



**Nom du dossier :**  
**Collaborateur en charge :**

Rendez-nous visite sur [www.gmh-notaires.fr](http://www.gmh-notaires.fr)  
Contactez-nous par email : [departement.immobilier.gmh@paris.notaires.fr](mailto:departement.immobilier.gmh@paris.notaires.fr)

## QUESTIONNAIRE ACQUEREUR

### Pourquoi ce questionnaire ?

L'objet de ce document est de nous permettre de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus avec votre vendeur.

Il nous permet également de vous conseiller et de vous assister utilement sur les modalités juridiques de votre acquisition et la compatibilité du bien que vous souhaitez acheter avec vos projets.

Nous vous remercions de prendre le temps de le remplir soigneusement en répondant aux questions ou en entourant le « oui » ou le « non » selon les cas, et en n'omettant pas de le dater et de le signer à la fin.

Par ailleurs, nous attirons votre attention sur le fait que, pour tous les contrats, le Code civil impose à chacun l'obligation de donner "*toutes les informations dont l'importance est déterminante pour le consentement de l'autre*". Enfin, le Code sanctionne la "*dissimulation intentionnelle par l'un des contractants d'une information dont il sait le caractère déterminant pour l'autre partie.*"

Bien entendu, nous sommes à votre disposition pour vous aider si vous rencontrez une difficulté pour répondre aux questions ou si vous souhaitez un conseil de notre part. De même, n'hésitez pas à nous contacter pour demander à l'un des notaires ou à la personne qui s'occupe de votre dossier un rendez-vous téléphonique pour toute explication sur le déroulement de votre opération.

## 1- VOTRE SITUATION PERSONNELLE

**Madame :**

Nom d'usage (ou de femme mariée) : .....

Nom de jeune fille : .....

Prénom(s) (tous) : .....

Profession : .....

Date de naissance : .....

Lieu de Naissance (commune et code postal) : .....

Nationalité : .....

*Si vous êtes de nationalité étrangère, merci de nous adresser une copie de votre carte de résident, de votre acte de naissance traduit en français, ainsi que, le cas échéant une copie de votre acte de mariage traduit en français.*

Vous êtes résident fiscal :  Français  Etranger

Relevé d'identité Bancaire (RIB) à communiquer

Célibataire  Veuve  Divorcée par jugement du tribunal de : .....  
en date du : .....

En instance de divorce

Vous avez souscrit un PACS

*Nous en adresser une copie + copie de la déclaration au greffe.*

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé

*Nous adresser une copie de la dénonciation au greffe.*

Mariée en date du : ..... Commune et code postal: .....

Contrat de mariage Régime matrimonial : .....

Contrat reçu par Maître : ..... En date du : .....

*Merci de nous en adresser une copie de votre contrat de mariage. Si vous avez établi une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.*

Comprenez-vous et parlez-vous le français ?  OUI  NON

Pouvez-vous lire et écrire  OUI  NON

**Merci de préciser le pays du lieu du premier domicile conjugal après le mariage :**

Etes-vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ?  OUI  NON

*Si oui, merci de nous joindre un extrait K BIS.*

Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ?  OUI  NON

Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?  OUI  NON

COORDONNEES AUXQUELLES L'ETUDE PEUT VOUS JOINDRE :

Adresse postale : .....

N° téléphone portable : ..... N° téléphone domicile : .....

Adresse e-mail personnelle : .....

**Acceptez-vous que les notifications qui vous sont adressées au titre de la conclusion et l'exécution de ce**

**contrat vous soient envoyées par voie électronique à cette adresse mail ?**

**OUI**

**NON**

**Monsieur :**

Nom : .....

Prénom(s) (tous) : .....

Profession : .....

Date de naissance : .....

Lieu de Naissance (commune et code postal) : .....

Nationalité : .....

*Si vous êtes de nationalité étrangère, merci de nous adresser une copie de votre carte de résident, de votre acte de naissance traduit en français, ainsi que, le cas échéant une copie de votre acte de mariage traduit en français.*

Vous êtes résident fiscal :  Français  Etranger

Relevé d'identité Bancaire (RIB) à communiquer

Célibataire  Veuf  Divorcé par jugement du tribunal de : .....  
en date du : .....

En instance de divorce

Vous avez souscrit un PACS

*Nous en adresser une copie + copie de la déclaration au greffe.*

Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé

*Nous adresser une copie de la dénonciation au greffe.*

Marié en date du : ..... Commune et code postal: .....

Contrat de mariage Régime matrimonial : .....

Contrat reçu par Maître : ..... En date du : .....

*Merci de nous en adresser une copie de votre contrat de mariage. Si vous avez établi une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.*

Comprenez-vous et parlez-vous le français ?  OUI  NON

Pouvez-vous lire et écrire  OUI  NON

**Merci de préciser le lieu du premier domicile conjugal après le mariage.**

2

COORDONNEES AUXQUELLES L'ÉTUDE PEUT VOUS JOINDRE :

Adresse postale : .....

N° téléphone portable : ..... N° téléphone domicile : .....

Adresse e-mail personnelle : .....

**Acceptez-vous que les notifications qui vous sont adressées au titre de la conclusion et l'exécution de ce contrat vous soient envoyées par voie électronique à cette adresse mail ?**  OUI  NON

## 2- LES MODALITES JURIDIQUES DE VOTRE ACQUISITION

A- Réalisez-vous votre acquisition en nom propre, exactement comme indiqué dans l'avant contrat ?  OUI  NON

B- Si NON substitution

Personne physique :  OUI  NON

*Si vous décidez de vous substituer une autre personne physique, merci d'indiquer ici son identité et ses coordonnées afin que nous mettions en place sa substitution :*

.....

.....

Société :  OUI  NON

Si celle-ci est déjà constituée, merci de nous adresser une copie des statuts certifiées par le gérant, une copie du procès verbal de l'assemblée ayant nommé le gérant, une copie du procès verbal ayant décidé l'acquisition et une copie de l'extrait KBIS.

Si celle-ci n'est pas encore constituée, l'Etude est à votre disposition afin d'étudier avec vous les modalités juridiques et financières de sa constitution et, le cas échéant, rédiger les statuts.

Faites-vous le présent achat dans le but de revendre ?  OUI  NON

## 3- VOTRE FINANCEMENT

A- Apport personnel :

- Montant Madame : ..... Montant Monsieur : .....

*Merci de préciser, l'origine des fonds de chacun (Epargne, donation, succession...)*

B- Prêt(s) bancaire(s) :

*Merci, pour chaque prêt d'indiquer qui est le bénéficiaire : Madame, Monsieur ou les deux.*

- Banque : ..... - Taux nominal maximum envisagé : .....

- Bénéficiaire : ..... - Durée maximale envisagée : .....

- Montant : .....

- Banque : ..... - Taux nominal maximum envisagé : .....

- Bénéficiaire : ..... - Durée maximale envisagée : .....

- Montant : .....

C- Prêt(s) professionnel(s)

*Merci, pour chaque prêt d'indiquer qui est le bénéficiaire : Madame, Monsieur ou les deux.*

- Banque : ..... - Taux nominal maximum envisagé : .....

- Bénéficiaire : ..... - Durée maximale envisagée : .....

- Montant : .....

D- Souscrivez-vous un « prêt relais » dans l'attente de la vente d'un autre bien ?  OUI  NON

*Merci de nous adresser votre acte d'achat.*

E- Si vous êtes mariés sous un régime de communauté, l'un ou l'autre d'entre vous utilise-t-il des fonds provenant d'une donation, d'une succession, ou dont il disposait avant votre mariage (ou encore de la vente d'un bien dont vous il était propriétaire avant votre mariage) ?  OUI  NON

*Si tel est le cas, merci de prendre rendez-vous téléphonique pour que nous étudions avec vous les modalités d'une « déclaration de remploi » qui*

*permettra, dans votre intérêt, de retracer l'origine de ces fonds dans l'acte d'achat*

F- Je vous remercie de bien vouloir me préciser vos proportions d'acquisition : Exemple : Mr : 50% - Mme : 50%

**NB : merci de penser à nous adresser la copie intégrale de la totalité des offres de prêts que vous retenez. Cela nous permettra de justifier au vendeur de la réalisation de la condition suspensive, et également de vérifier si la banque nous demande des diligences particulières.**

#### 4- VOS PROJETS

Souhaitez-vous modifier l'usage du bien ?  OUI  NON

*Par exemple, transformer une pièce actuellement à usage d'habitation en cabinet de profession libérale ou en commerce.  
Si tel est le cas, précisez le type d'activité que vous souhaitez réaliser :*

Si oui, recevrez-vous de la clientèle ?  OUI  NON

Souhaitez-vous réaliser des travaux importants ?  OUI  NON

*Par exemple, percement d'une fenêtre, création d'une extension ...  
Si tel est le cas, décrivez-les brièvement :*

#### 5- AVANTAGE FISCAL

Le bien doit-il faire l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal ? (lois Besson, Malraux, Robien, Duflot, Pinel...)  
 OUI  NON

*Si oui, lequel :*

Souhaitez-vous bénéficier d'un mécanisme de récupération de TVA lors de l'achat du bien ?  OUI  NON

Remployez-vous des fonds dans le cadre d'une cession ayant bénéficié d'une exonération de plus-value ?  
 OUI  NON

#### 6- DESTINATION – MOTIVATION DE L'ACHAT

Destination du bien :

- Usage privé
- Usage professionnel
- Usage mixte privé- professionnel

Pour quelles raisons achetez-vous ?

- Mobilité professionnelle
- Evènement familial : mariage, divorce, naissance, décès

*Entourez la réponse appropriée*

Autre cause : préciser

#### 7- OBSERVATIONS OU PARTICULARITES

Indiquez les critères qui vous apparaissent déterminants pour l'acquisition de votre bien qu'il vous paraît utile de porter à notre connaissance dans votre projet, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier :

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Fait à :

Le :

*( à dater et signer par chacun des acquéreurs )*

**MENTION LEGALE D'INFORMATION**

Conformément à l'article 32 de la loi n°78-17 «Informatique et Libertés» du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes. A cette fin, l'Office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à certaines administrations, notamment à la conservation des hypothèques aux fins de publicité foncière des actes de vente et à des fins foncières, comptables et fiscales. Chaque partie peut exercer ses droits d'accès et de rectification aux données la concernant auprès de l'Office Notarial : GMH NOTAIRES à ISSY-LES-MOULINEAUX (Hauts-de-Seine), 6 rue André Chénier. Téléphone : 01.46.44.57.35 Télécopie : 01.55.95.91.60 Courriel : gmh.associés@paris.notaires.fr . Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et son prix, sauf opposition de la part d'une partie auprès de l'Office, seront transcrites dans une base de données immobilières à des fins statistiques.