



AUDACIA

LA MAISON ENTREPRENEURIALE DE PRIVATE EQUITY



COMMUNIQUE DE PRESSE – MERCREDI 20 OCTOBRE 2021, 7h00

AUDACIA ACCELERE SON DEVELOPPEMENT DANS LE COLIVING

- **LANCEMENT D'UNE NOUVELLE RESIDENCE DE COLIVING A MASSY**
- **PARTICIPATION A LA NOUVELLE LEVEE DE FONDS DE SHARIES,
OPERATEUR LEADER DU COLIVING**

Audacia Élévation, FPS destiné à l'acquisition de résidences de Coliving, annonce la réalisation d'une nouvelle opération à Massy (91). L'ensemble immobilier sera exploité par Sharies, leader dans le domaine du coliving en France.

Après l'acquisition d'une résidence d'environ 1 500 m² à Vanves (92) et la signature d'un contrat de réservation pour une résidence de 5 000 m² à Reims (51), Audacia poursuit son développement dans le Coliving avec la signature d'un nouvel actif résidentiel en VEFA à Massy.

Située à proximité immédiate de la gare de Massy – Verrière, cette résidence est un ensemble unique de plusieurs maisons disposées autour d'un jardin et d'une cour pavée. Elle offrira des logements partagés, permettant aux habitants de bénéficier de parties privatives ainsi que de larges espaces de vie communs, enrichis par de nombreux services (conciergerie, fitness, salle de vidéo projection...). Sharies fera bénéficier aux résidents d'une offre "clé en main" (espaces entièrement meublés, aménagés et décorés, consommations d'énergie, Wifi, ménage, produits du quotidien inclus).

Cette opération, d'un montant de 5 millions d'euros, structurée par Audacia, accompagnée par la SOCFIM, banque immobilière du Groupe BPCE, permet aux investisseurs du premier fonds dédié à 100% au Coliving, d'acquérir en VEFA avec le promoteur constitué du groupement ATOME PROMOTION et PARIS SUD AMENAGEMENT, cette résidence de près de 1 000 m² comprenant 34 chambres, ainsi qu'une offre de services.

En parallèle, Audacia annonce avoir renforcé sa participation dans Sharies, acteur de référence des nouveaux usages immobiliers qu'elle accompagne depuis sa création.

Le FPS Audacia Élévation, destiné à l'acquisition de résidences de Coliving, regroupe à ce jour principalement des investisseurs privés (particuliers et family offices). Il réalise ainsi sa première acquisition et est en négociation exclusive sur une dizaine d'autres projets.

Selon Joseph-Marie Absil, Directeur Associé d'Audacia : « *Nous apportons une offre alternative de logements aux actifs, jeunes et moins jeunes, à la recherche de logements « plug and play » de qualité et nous répondons à la problématique grandissante de l'isolement. Notre partenaire Sharies,*

ainsi que le promoteur Atome Promotion, avec qui nous réalisons une deuxième opération commune, ont su, une nouvelle fois orchestrer leurs savoir-faire pour proposer cette nouvelle offre de logement dans le centre-ville très dynamique de Massy ».

Pour cette transaction, l'acquéreur a été conseillé par le cabinet d'avocats Reinhart Marville Torre (Me Bertrand Thouny et Me Florence Renaudin, Immobilier, et Me Olivier Goldstein, Fiscalité) pour les aspects juridiques et fiscaux, et l'étude notariale Marais-Bastille (Me Matthieu Devynck), le vendeur ayant quant à lui été conseillé par l'étude notariale GMH Notaires (Olivier Herrnberger).

A propos de SHARIES

Fondé en 2017 par Augustin Midon et Julien Morville et acteur pionnier du coliving en France, Sharies a pour mission de redéfinir les logements d'aujourd'hui pour en faire des espaces de vie diversifiés, chaleureux et confortables, adaptés aux besoins du quotidien.

Sharies est implanté à Marseille, Nancy, Paris, Nanterre et Bruxelles et proposera près de 1 150 chambres à l'horizon 2023, réparties à travers la France et la Belgique.

A propos d'AUDACIA, « La Maison Entrepreneuriale de Private Equity »

Fondé en 2006 par Charles Beigbeder, AUDACIA est un acteur indépendant du capital investissement. AUDACIA attire les meilleurs experts sectoriels autour de trois métiers à forte valeur ajoutée :

- *le Capital Développement dans les PME en forte croissance*
- *le Capital Immobilier, centré sur le Coliving, nouveau mode d'habitat partagé*
- *le Capital Innovation dont le fonds Quantonation, premier fonds mondial dédié aux technologies quantiques.*

Depuis sa création, la société a investi dans plus de 350 entreprises.

Euronext Growth Paris : code ISIN : FR00140059B5 / code mnémonique : ALAUD, Eligible PEA PME et PEA
www.audacia.fr

CONTACTS



Direction de la communication / Contact Presse

Eléonore de Rose
+33 (0)1 56 43 48 00 / +33 6 62 64 40 53
eleonore.derose@audacia.fr



Listing Sponsor

Rodolphe Ossola
+33(0)1 56 69 61 86
info@atoutcapital.com



Communication financière

Gilles Broquelet/Dina Morin
+33 (0)1 80 81 00 00
info@capvalue.fr